

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»
Факультет архітектури, будівництва та дизайну
Кафедра аерокосмічної геодезії та землеустрою



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова приймальної комісії

Ксенія СЕМЕНОВА

« 03 2025 р.




ПРОГРАМА

фахового іспиту

за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою
освітнього ступеня «**Магістр**»

Галузь знань: G «Інженерія, виробництво та будівництво»
Спеціальність: G18 «Геодезія та землеустрій»
ОП: «Землеустрій та кадастр»

	Програма фахового іспиту за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	КАІ ПФІ 10.01.09-01-2025
		Стор. 2 з 11	

ВСТУП

Мета фахового іспиту – визначення рівня знань за напрямками професійної діяльності та формування контингенту студентів, найбільш здібних до успішного опанування дисциплін відповідних освітніх програм. Вступник повинен продемонструвати фундаментальні, професійно-орієнтовні знання та уміння, здатність вирішувати типові професійні завдання, передбачені програмою вступу.

Фаховий іспит проходить у письмовій формі у вигляді **тестових завдань**.

Фаховий іспит проводиться упродовж **2-х** академічних годин (90 хв.).


Організація фахового іспиту здійснюється відповідно до Положення про приймальну комісію Державного університету «Київський авіаційний інститут».

ПЕРЕЛІК ТЕМАТИКИ ПИТАНЬ

з дисциплін,
які виносяться на фаховий іспит
за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою
освітнього ступеня «Магістр»

1. ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ

1. Поняття, предмет, система, принципи земельного права та методи правового регулювання земельних відносин.
2. Особливості та форми права власності на землю. Право користування землею.
3. Поняття, основні риси та юридична природа приватизації земель.
4. Підстави та порядок виникнення права власності на землю.
5. Підстави та порядок припинення права власності на землю.
6. Право обмеженого землекористування: поняття, загальна характеристика, підстави та порядок встановлення / припинення.
7. Склад та особливості правового режиму використання земель сільсько-господарського призначення.
8. Склад та особливості правового режиму використання земель житлової та громадської забудови.
9. Склад та особливості правового режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.
10. Склад та особливості правового режиму використання земель оздоровчого призначення.
11. Склад та особливості правового режиму використання земель рекреаційного призначення.

	Програма фахового іспиту за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	КАІ ПФІ 10.01.09-01-2025
		Стор. 3 з 11	


- 12.Склад та особливості правового режиму використання земель історико-культурного призначення
- 13.Склад та особливості правового режиму використання земель лісогосподарського призначення.
- 14.Склад та особливості правового режиму використання земель водного фонду.
- 15.Склад та особливості правового режиму використання земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

1. Визначення, предмет, метод і завдання землеустрою.
2. Призначення землеустрою. Зміст землеустрою.
3. Система землеустрою, основний зміст
4. Суб'єкти і об'єкти землеустрою.
5. Види і форми землеустрою.
6. Види документації із землеустрою.
7. Поняття землеволодіння і землекористування.
8. Перелічити недоліки землеволодінь (землекористувань)
9. Форми землекористування та організації території.
- 10.Елементи землевпорядної організації (впорядкування) території.
- 11.Основні задачі організації угідь.
- 12.Основні вимоги до впорядкування території сівозмін.
- 13.Раціональне використання і охорона земель.
- 14.Що включають в себе організаційно-господарські заходи по охороні ґрунтів від ерозії?
- 15.Властивості земельних та інших природних ресурсів, що враховуються при землеустрої.

3. ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

1. Загальні положення про державний земельний кадастр (зміст, призначення, складові частини, мета, об'єкти, принципи).
2. Система органів Державного земельного кадастру та порядок ведення державного земельного кадастру.
3. Склад відомостей державного земельного кадастру про земельну ділянку.
4. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру.
5. Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру/
6. Види земельно-кадастрових документів.
7. Кадастровий план; елементи кадастрового плану.
8. Поняття індексної кадастрової карти/
9. Земельні ресурси, як об'єкт Державного земельного кадастру.

	Програма фахового іспиту за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	КАІ ПФІ 10.01.09-01-2025
		Стор. 4 з 11	

10. Облік кількості земель. Форми адміністративної звітності з кількісного обліку земель.
11. Система кадастрової ідентифікації об'єктів Державного земельного кадастру.
12. Порядок реєстрації земельної ділянки.
13. Повноваження державного кадастрового реєстратора.
14. Поземельна книга; порядок внесення відомостей до поземельної книги.
15. Види оцінок земель в Україні.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

для самостійної підготовки вступника до
фахового іспиту


ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ

Основна:

1. Земельне право : підручник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк ; за ред. О. І. Баїк. Львів : Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2021. 385 с
2. Земельне право : підручник / за ред. М. В. Шульги. - 3-тє вид., доп. і перероб. - Харків : Юрайт, 2023. - 592 с.
3. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
4. Кулинич П.Ф. Земельна реформа в Україні: правові проблеми: монографія. – К. - «Норма права», 2021. – 305 с.
5. Потапенко С.А. Реалізація сільськими, селищними, міськими радами повноважень у сфері регулювання земельних відносин: теоретичний і практичний аспекти: монографія. – «Ліра К», 2021. – 285 с.

Додаткова:

1. Петков С.В. та ін. Земельна реформа 2021. Регулювання купівлі-продажу земель сільськогосподарського призначення. Поточні завдання і перспективи реформування земельних правовідносин. Правове забезпечення, коментарі, аналітика. – ЦУЛ, 2021. – 278 с.
2. Земельне право : підручник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк ; за ред. О. І. Баїк. Львів : Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2021. 385 с.

	Програма фахового іспиту за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	КАІ ПФІ 10.01.09-01-2025
		Стор. 5 з 11	

- Ткачук О. М. Земельний кодекс України: постатейний покажчик правових позицій Верховного Суду – Великої Палати та Касаційного цивільного суду (практика 2018–2019 років). Харків : Право, 2020. 206 с.
- Паливода А.В. Земельний кодекс України. – К. – ЮРКНИГА. – 2025. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zemelnyy-kodeks-ukrayini/>
- Паливода А.В. Закон України «Про землеустрій». – К. - К. – ЮРКНИГА. – 2025. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zakon-ukrayini-pro-zemleustriy/>


ЗЕМЛЕУСТРІЙ

Основна:

- Войтків Петро, Іванов Євген Землевпорядне та лісовпорядне планування : навчально-методичний посібник. Львів : ЛНУ ім. І. Франка, 2022. 262 с.
- Паливода А.В. Закон України «Про землеустрій». – К. - К. – ЮРКНИГА. – 2025. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zakon-ukrayini-pro-zemleustriy/>
- Потапенко С.А. Реалізація сільськими, селищними, міськими радами повноважень у сфері регулювання земельних відносин: теоретичний і практичний аспекти: монографія. – К. – Ліра К, 2021. – 285 с.

Додаткова:

- Баїк О. І. До питання правового забезпечення охорони земель в Україні від псування, забруднення та засмічення. Порівняльно-аналітичне право. 2020. № 4. URL: https://dspace.uzhnu.edu.ua/jspui/bitstream/lib/34262/1/PAP-4_2020.pdf#page=374 .
- Попов А., Мовчан С., Коломієць С, Леженкін І. Формування масивів земель сільськогосподарського призначення як альтернатива консолідації земельних ділянок. Економічна та соціальна географія. 2020. Вип. 84. С. 42–54.
- Закони України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій». Алерта, 2023. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zakoni-ukraini-pro-derzhavniy-zemelnyy-kadastr-pro-zemleustriy-alerta/>
- Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель : Постанова Кабінету Міністрів України від 5 черв. 2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text> (дата звернення 18.09.2021).

	Програма фахового іспиту за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	КАІ ПФІ 10.01.09-01-2025
		Стор. 6 з 11	

- Паливода А.В. Закони України «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про оцінку земель». – К. – ЮРКНИГА. – 2025. – 56 с.


ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Основна:

- Войтків Петро, Іванов Євген Землевпорядне та лісовпорядне планування : навчально-методичний посібник. Львів : ЛНУ ім. І. Франка, 2022. 262 с.
- Костюкевич Т. К. Кадастр природних ресурсів : конспект лекцій. Одеса : ОДЕКУ, 2022. 136 с.
- Управління земельними ресурсами : навч. посіб. / уклад. А. С. Попов ; Миколаївський національний аграрний університет. – Миколаїв : МНАУ, 2022. – 214 с.
- Закони України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій». Алерта, 2023. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zakoni-ukraini-pro-derzhavniy-zemelniy-kadastr-pro-zemleustriy-alerta/>

Додаткова:

- Паливода А.В. Закон України «Про Державний земельний кадастр». – К. – ЮРКНИГА. – 2025. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zakon-ukrayini-pro-derzhavniy-zemelniy-kadastr/>
- Паливода А.С. Цивільний Кодекс України. – К. – УКРКНИГА, 2025. – Електронний ресурс, Режим доступу: <https://jurkniga.ua/civilniy-kodeks-ukrayini/>
- Обіг земельних ділянок с/г призначення в умовах ринку землі з 01.01.2024. Особливості земельних відносин в умовах воєнного стану / Під заг. ред. Петкова В. П. — Київ. ВД «Професіонал», 2024. —674 с.
- Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12.07.2001 р. № 2658-III// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>
- Паливода А.В. Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності». – К. – УКРКНИГА, 2024. – Електронний ресурс, Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zakon-ukraini-pro-vidchuzhennya-zemelnikh-dilyanok-inshikh-obiektiv-nerukhomogo-mayna-shcho-na-nikh-rozmishcheni-yaki-perebuvayut-u-privatniy-vlasnosti-dlya-suspilnih-potreb-chi-z-motiviv-suspilnoi-neobkhidnosti/>

	Програма фахового іспиту за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	КАІ ПФІ 10.01.09-01-2025
		Стор. 7 з 11	

Програму розробили:

Доктор економічних наук, професор



Наталія БЄЛОУСОВА

PhD, доцент



Наталія ІЩЕНКО

PhD, доцент



Лілія СКРИПНИК

Програму рекомендовано

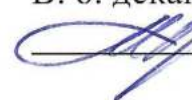
кафедрою аерокосмічної геодезії та землеустрою
протокол № 4 від 21.03.2025

ЗРАЗОК
білету фахового іспиту

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»
Факультет архітектури, будівництва та дизайну
Кафедра аерокосмічної геодезії та землеустрою

ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. декана факультету

 Григорій МЕЛЬНИЧУК

Освітній ступінь: Магістр
Галузь знань: G «Інженерія, виробництво та будівництво»
Спеціальність: G18 «Геодезія та землеустрій»
ОП: «Землеустрій та кадастр»

Фаховий іспит

Білет № 1

Надайте вірний варіант відповіді.


1. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб це:

- a) емфітевзис;
- b) суперфіцій;
- c) земельний сервітут;
- d) економічна зона.

2. Землеустрій не здійснюється на підставі:

- a) рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою;
- b) укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (з власниками чи землекористувачами) та розробниками документації;
- c) судових рішень;
- d) заяви землевласника чи землекористувача.

3. Об'єктом Державного земельного кадастру на базовому рівні є:

	Програма фахового іспиту за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	КАІ ПФІ 10.01.09-01-2025
		Стор. 9 з 11	

- a) усі землі в межах державного кордону України, у тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії;
- b) земельна ділянка, земельні угіддя, земельні сервітути, обмеження (обтяження);
- c) земельна ділянка, обмеження у використанні земель, обтяження у використанні земель, землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць;
- d) земельна ділянка, обмеження у використанні земель, землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць.

4. Зони санітарної охорони створюються:

- a) навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення;
- b) навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій;
- c) навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань;
- d) навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України.

5. За якою шкалою проводиться бонітування ґрунтів:

- a) 10-бальною;
- b) 100-бальною;
- c) 120-бальною;
- d) 200-бальною.

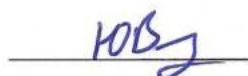
... ..

50. Складання схем землеустрою адміністративно-територіальних утворень проводиться для:


- a) правильного розміщення виробничих структур;
- b) зменшення оптимального навантаження на землю;
- c) визначення напрямів транспортних коридорів;
- d) визначення перспективи щодо використання та охорони земель.

Схвалено на засіданні кафедри аерокосмічної геодезії та землеустрою
(протокол № 4 від 21.03.2025)

Завідувач кафедри



Юрій ВЕЛИКОДСЬКИЙ

	Програма фахового іспиту за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	КАІ ПФІ 10.01.09-01-2025
		Стор. 10 з 11	

РЕЙТИНГОВІ ОЦІНКИ

Виконання окремих завдань фахового іспиту


Вид навчальної роботи	Максимальна величина рейтингової оцінки (бали)
Виконання завдання № 1-50	4
Усього	200

Значення рейтингових оцінок в балах за виконання завдань фахового іспиту та їх критерії

Оцінка в балах за виконання окремих завдань	Критерій оцінки
4	правильна відповідь на запитання
0	неправильна відповідь на запитання

Відповідність рейтингових оцінок у балах оцінкам за національною шкалою

Оцінка в балах		Пояснення	
100-200	180-200	Відмінно (відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок)	Фаховий іспит складено
	150-179	Добре (в загальному вірне виконання з певною кількістю суттєвих помилок)	
	100-149	Задовільно (непогано, але зі значною кількістю недоліків та задовольняє мінімальним критеріям)	
0-99		Фаховий іспит не складено	

	Програма фахового іспиту за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	КАІ ПФІ 10.01.09-01-2025
		Стор. 11 з 11	

(Ф 03.02 – 01)

АРКУШ ПОШИРЕННЯ ДОКУМЕНТА

№	Куди передано (підрозділ)	Дата видачі	П.І.Б. отримувача	Підпис отримувача	Примітки

(Ф 03.02 – 02)

АРКУШ ОЗНАЙОМЛЕННЯ З ДОКУМЕНТОМ

№	Прізвище ім'я по-батькові	Підпис ознайомленої особи	Дата ознайомлення	Примітки

(Ф 03.02 – 03)

АРКУШ ОБЛІКУ ЗМІН

№	№ листа (сторінки)				Підпис особи, яка внесла зміну	Дата внесення зміни	Дата введення зміни
	Зміненого	Заміненого	Нового	Анульованого			

(Ф 03.02 – 04)

АРКУШ РЕЄСТРАЦІЇ РЕВІЗІЇ

№	Прізвище ім'я по-батькові	Дата ревізії	Підпис	Висновок щодо адекватності

(Ф 03.02 – 32)

УЗГОДЖЕННЯ ЗМІН

	Підпис	Ініціали, прізвище	Посада	Дата
Розробник				
Узгоджено				
Узгоджено				