

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет наземних споруд і аеродромів  
Кафедра аерокосмічної геодезії та землеустрою

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова приймальної комісії

 М. Лутський

« 27 » 04 2023 р.



Система менеджменту якості

## ПРОГРАМА

### фахового вступного випробування


за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою  
освітнього ступеня «Магістр»

Галузь знань: 19 «Архітектура і будівництво»  
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»  
ОПП: «Землеустрій та кадастр»

### Програму рекомендовано

кафедрою аерокосмічної геодезії  
та землеустрою  
Протокол № 5 від 7.04.2023

СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01–2023

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01– 2023
		Стор. 2 з 12	

## ВСТУП

**Мета** фахового вступного випробування — визначення рівня знань за напрямами професійної діяльності та формування контингенту студентів, найбільш здібних до успішного опанування дисциплін відповідної освітньо-професійної програми. Вступник повинен продемонструвати фундаментальні, професійно-орієнтовні знання та уміння, здатність вирішувати типові професійні завдання, передбачені програмою вступу.

Фахове вступне випробування проходить у письмовій формі вигляді **тестових завдань**.

Фахове вступне випробування проводиться упродовж **2-х** академічних годин (**90 хв.**)

Організація фахового вступного випробування здійснюється відповідно до Положення про приймальну комісію Національного авіаційного університету.


## ПЕРЕЛІК ТЕМАТИКИ ПИТАНЬ

з дисциплін,

які виносяться на фахове вступне випробування  
за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою  
освітнього ступеня «Магістр»

### 1. ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ

1. Поняття, предмет, система, принципи земельного права та методи правового регулювання земельних відносин.
2. Особливості та форми права власності на землю. Право користування землею.
3. Поняття, основні риси та юридична природа приватизації земель.
4. Підстави та порядок виникнення права власності на землю.
5. Підстави та порядок припинення права власності на землю.
6. Право обмеженого землекористування: поняття, загальна характеристика, підстави та порядок встановлення / припинення.
7. Склад та особливості правового режиму використання земель сільськогосподарського призначення.
8. Склад та особливості правового режиму використання земель житлової та громадської забудови.
9. Склад та особливості правового режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.
10. Склад та особливості правового режиму використання земель оздоровчого призначення.

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01– 2023
		Стор. 3 з 12	


11. Склад та особливості правового режиму використання земель рекреаційного призначення.
12. Склад та особливості правового режиму використання земель історико-культурного призначення
13. Склад та особливості правового режиму використання земель лісогосподарського призначення.
14. Склад та особливості правового режиму використання земель водного фонду.
15. Склад та особливості правового режиму використання земель промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

## **2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ**

1. Визначення, предмет, метод і завдання землеустрою.
2. Призначення землеустрою. Зміст землеустрою.
3. Система землеустрою, основний зміст
4. Суб'єкти і об'єкти землеустрою.
5. Види і форми землеустрою.
6. Види документації із землеустрою.
7. Поняття землеволодіння і землекористування.
8. Перелічити недоліки землеволодінь (землекористувань)
9. Форми землекористування та організації території.
10. Елементи землевпорядної організації (впорядкування) території.
11. Основні задачі організації угідь.
12. Основні вимоги до впорядкування території сівозмін.
13. Рациональне використання і охорона земель.
14. Що включають в себе організаційно-господарські заходи по охороні ґрунтів від ерозії?
15. Властивості земельних та інших природних ресурсів, що враховуються при землеустрої.

## **3. ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР**

1. Загальні положення про державний земельний кадастр (зміст, призначення, складові частини, мета, об'єкти, принципи).
2. Система органів Державного земельного кадастру та порядок ведення державного земельного кадастру.
3. Склад відомостей державного земельного кадастру про земельну ділянку.
4. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру.
5. Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру
6. Види земельно-кадастрових документів.
7. Кадастровий план; елементи кадастрового плану.
8. Поняття індексної кадастрової карти

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01– 2023
		Стор. 4 з 12	

9. Земельні ресурси, як об'єкт державного земельного кадастру.
10. Облік кількості земель. Форми адміністративної звітності з кількісного обліку земель.
11. Система кадастрової ідентифікації об'єктів Державного земельного
12. Порядок реєстрації земельної ділянки.
13. Повноваження державного кадастрового реєстратора.
14. Поземельна книга; порядок внесення відомостей до поземельної книги.
15. Види оцінок земель в Україні.

## СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

для самостійної підготовки вступника до  
фахового вступного випробування


## ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ

### *Основна:*

1. Земельне право: підручник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк; за ред. О. І. Баїк. – Львів: Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2021. – 385 с.
2. Земельне право: підручник / за ред. М. В. Шульги. – 3-тє вид., доп. і перероб. – Харків: Юрайт, 2023. – 592 с.
3. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
4. Земельне право України: навч. посібник / За загальною редакцією В. П. Мироненко. – К.: Алерта, 2018.

### *Додаткова:*

5. Земельне право: посіб. для підгот. до іспиту / М. В. Шульга, В. І. Гордєєв, Д. В. Санніков та ін. – Харків: Право, 2019. – 278 с.
6. Земельне право: підручник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк; за ред. О. І. Баїк. – Львів: Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2021. – 385 с.

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01– 2023
		Стор. 5 з 12	

7. Ткачук О. М. Земельний кодекс України: постатейний показчик правових позицій Верховного Суду – Великої Палати та Касаційного цивільного суду (практика 2018–2019 років). – Харків: Право, 2020. – 206 с.
8. Конституція України від 28.06.1996р. № 254к/96-ВР// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254k/96-вр>
9. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 28.12.2015 р. № 963-IV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15>
10. Цивільний кодекс від 16.01.2003 р. № 435-IV// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

## ЗЕМЛЕУСТРІЙ


### *Основна:*

1. Войтків Петро, Іванов Євген Землевпорядне та лісовпорядне планування: навчально-методичний посібник. – Львів: ЛНУ ім. І. Франка, 2022. – 262 с
2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
3. Стецюк М.П., Новаковська І.О., Капеліста І.М. Землеустрій: навчальний посібник, 2018. – 395 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://er.nau.edu.ua>
4. Третяк А.М. Землеустрій: підручник. – Херсон: Олді-плюс, 2019. – 520 с.
5. Третяк А. М., Дорош Й. М., Третяк Р. А., Лобунько Ю. В. Землевпорядний процес : навчальний посібник. – Херсон: Олді-плюс, 2018. – 276 с.

### *Додаткова:*

6. Баїк О. І. До питання правового забезпечення охорони земель в Україні від псування, забруднення та засмічення // Порівняльно-аналітичне право. – 2020. – № 4. URL: <http://papjournal.in.ua/2020-2>.
7. Перович Л. М. Теоретичні засади землеустрою: навч. посібник / Л. М. Перович, В. М. Сай, М. С. Маланчук. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2015. – 236 с.
8. Попов А., Мовчан С., Коломієць С, Леженкін І. Формування масивів земель сільськогосподарського призначення як альтернатива консолідації земельних ділянок // Економічна та соціальна географія. – 2020. – Вип. 84. – С. 42–54.



	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01– 2023
		Стор. 6 з 12	

9. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель : Постанова Кабінету Міністрів України від 5 черв. 2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text> (дата звернення 18.09.2021).


## **ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР**

### ***Основна:***

1. Войтків П., Іванов Є. Землевпорядне та лісовпорядне планування: навчально-методичний посібник. – Львів: ЛНУ ім. І. Франка, 2022. – 262 с.
2. Костюкевич Т. К. Кадастр природних ресурсів: конспект лекцій. – Одеса: ОДЕКУ, 2022. – 136 с.
3. Новаковська І.О. Економіка землекористування: навчальний посібник. – К.: Аграр. наука, 2018.
4. Самойленко Л.В. Державний земельний кадастр. – К.: Вид-во Нац. авіац. ун-ту «НАУ–друк», 2018.
5. Про державний земельний кадастр: Закон України від 09.12.2011 № 3613-17 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
6. Управління земельними ресурсами: навч. посіб. / уклад. А. С. Попов; Миколаївський національний аграрний університет. – Миколаїв: МНАУ, 2022. – 214 с.

### ***Додаткова:***

7. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Шпик Н. Р. Кадастр населених пунктів. – Л.: Новий світ, 2000, 2005.
8. Податковий кодекс України від 02.12.2010 . № 2755-VI// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
9. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12.07.2001 р. № 2658-III// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>
10. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 р. № 1378-IV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
11. Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Верховної Ради України від 17.10.2012 № 1051 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п>.

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01– 2023
		Стор. 7 з 12	

12. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. № 1531// База даних «Законодавство України» / ВР України.  
URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002п>

**Програму розробили:**

Доктор економічних наук, доцент




Наталія БЕЛОУСОВА

Кандидат економічних наук, доцент



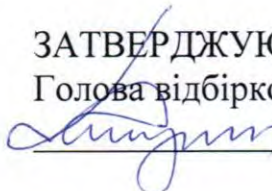
Михайло СТЕЦЮК

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01– 2023
		Стор. 8 з 12	

**ЗРАЗОК**  
білету фахового вступного випробування

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

Факультет наземних споруд і аеродромів  
Кафедра аерокосмічної геодезії та землеустрою

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
Голова відбіркової комісії  
 Віктор КАРПОВ

Освітній ступінь: Магістр  
Галузь знань: 19 «Архітектура і будівництво»  
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»  
ОПП: «Землеустрій та кадастр»

**Фахове вступне випробування**

Білет № 1

**Надайте вірний варіант відповіді.**


1. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб це:

- a)  емфітевзис;
- b)  суперфіцій;
- c)  земельний сервітут;
- d)  економічна зона.

2. Землеустрій не здійснюється на підставі:

- a)  рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою;
- b)  укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (з власниками чи землекористувачами) та розробниками документації;
- c)  судових рішень;
- d)  заяви землевласника чи землекористувача.



	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01– 2023
		Стор. 9 з 12	

3. Об'єктом Державного земельного кадастру на базовому рівні є:

- a)  усі землі в межах державного кордону України, у тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії;
- b)  земельна ділянка, земельні угіддя, земельні сервітути, обмеження (обтяження);
- c)  земельна ділянка, обмеження у використанні земель, обтяження у використанні земель, землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць;
- d)  земельна ділянка, обмеження у використанні земель, землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць.

4. Зони санітарної охорони створюються:

- a)  навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення;
- b)  навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій;
- c)  навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань;
- d)  навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України.

5. За якою шкалою проводиться бонітування ґрунтів:

- a)  10-бальною;
- b)  100-бальною;
- c)  120-бальною;
- d)  200-бальною.


... ..

50. Складання схем землеустрою адміністративно-територіальних утворень проводиться для:

- a)  правильного розміщення виробничих структур;
- b)  зменшення оптимального навантаження на землю;
- c)  визначення напрямів транспортних коридорів;
- d)  визначення перспективи щодо використання та охорони земель.

Схвалено на засіданні кафедри аерокосмічної геодезії та землеустрою (протокол № 5 від 7.04.2023).

Завідувач кафедри Юрій Юрій ВЕЛИКОДСЬКИЙ

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01– 2023
		Стор. 10 з 12	


## РЕЙТИНГОВІ ОЦІНКИ

### Виконання окремих завдань фахових вступних випробувань

Вид навчальної роботи	Максимальна величина рейтингової оцінки (бали)
Виконання завдання № 1-50	4
Усього	200


### Значення рейтингових оцінок в балах за виконання завдань вступних випробувань та їх критерії

Оцінка в балах за виконання окремих завдань	Критерій оцінки
4	правильна відповідь на запитання
0	неправильна відповідь на запитання

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01– 2023
		Стор. 11 з 12	

**Відповідність рейтингових оцінок  
у балах оцінкам за національною шкалою**

Оцінка в балах		Пояснення	
<b>120-200</b>	<b>180-200</b>	<b>Відмінно</b> (відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок)	<b>Вступне випробування складено</b>
	<b>150-179</b>	<b>Добре</b> (в загальному вірне виконання з певною кількістю суттєвих помилок)	
	<b>120-149</b>	<b>Задовільно</b> (непогано, але зі значною кількістю недоліків та задовольняє мінімальним критеріям)	
<b>0-119</b>		<b>Вступне випробування не складено</b>	

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.01.09–01– 2023
		Стор. 12 з 12	

(Ф 03.02 – 01)

**АРКУШ ПОШИРЕННЯ ДОКУМЕНТА**

№	Куди передано (підрозділ)	Дата видачі	П.І.Б. отримувача	Підпис отримувача	Примітки

(Ф 03.02 – 02)

**АРКУШ ОЗНАЙОМЛЕННЯ З ДОКУМЕНТОМ**

№	Прізвище ім'я по-батькові	Підпис ознайомленої особи	Дата ознайомлення	Примітки

(Ф 03.02 – 03)

**АРКУШ ОБЛІКУ ЗМІН**

№	№ листа (сторінки)				Підпис особи, яка внесла зміну	Дата внесення зміни	Дата введення зміни
	Зміненого	Заміненого	Нового	Анульованого			

(Ф 03.02 – 04)

**АРКУШ РЕЄСТРАЦІЇ РЕВІЗІЇ**

№	Прізвище ім'я по-батькові	Дата ревізії	Підпис	Висновок щодо адекватності

(Ф 03.02 – 32)

**УЗГОДЖЕННЯ ЗМІН**

	Підпис	Ініціали, прізвище	Посада	Дата
Розробник				
Узгоджено				
Узгоджено				