



Силабус навчальної дисципліни «ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» Освітньо-професійної програми «Промислове і цивільне будівництво» Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво» Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»	
Рівень вищої освіти (перший (бакалаврський), другий (магістерський))	Перший (бакалаврський)
Статус дисципліни	Навчальна дисципліна фахового компонента ОП
Курс	3
Семестр	5
Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/години	4 кредити / 120 годин
Мова викладання	українська
Що буде вивчатися (предмет вивчення)	Дана навчальна дисципліна є теоретичною та практичною основою формулювання комплексного сучасного розуміння принципів заповнення та використання даних Державного земельного кадастру
Чому це цікаво/треба вивчати (мета)	Метою викладання дисципліни є розкриття теоретичних основ земельного кадастру, змісту його складових частин, процедури отримання необхідних відомостей і документів про правовий режим земель, розподіл їх за категоріями, власниками землі та землекористувачами.
Чому можна навчитися (результати навчання)	Знати та застосовувати у професійній діяльності призначення, зміст та принципи державного земельного кадастру; законодавчо-правову базу функціонування ДЗК; складові частини державного земельного кадастру; зміст і порядок виконання основних земельно-кадастрових робіт; види і порядок ведення земельно-кадастрової документації; закономірності функціонування землі як природного ресурсу і засобу виробництва. Організувати та виконувати роботи із збору земельно-кадастрової інформації; одержувати відомості про всі земельні ділянки в єдиній системі земельно-кадастрової інформації для забезпечення повноти та достовірності даних ДЗК; виконувати основні земельно-кадастрові роботи; розробляти кадастрову документацію; обробляти, систематизувати і аналізувати земельно-кадастрові дані та відповідну документацію; виконувати весь комплекс робіт по основному і поточному земельному кадастру на підприємствах, організаціях, закладах, районі (місті), області і країні в цілому, включаючи роботи з державної реєстрації землеволодінь, обліку кількості і якості земель тощо.
Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)	Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. ЗК06. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності. Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії

	<p>та землеустрою.</p> <p>Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри</p> <p>Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.</p>
Навчальна логістика	<p>Зміст дисципліни: Теоретичні засади Державного земельного кадастру. Система Державного земельного кадастру . Загальні засади ведення ДЗК. Порядок ведення, відомості та документація ДЗК. Земельні ресурси як об'єкт ДЗК. Земельна ділянка – як об'єкт ДЗК. Кадастровий план земельної ділянки. Формування та облік обмежень у використанні земельних ділянок. Облік кількості та якості земель. Економіко-правові основи державного земельного кадастру. Загальні положення оцінки земель. Районування території при земельно-оціночних роботах. Бонітування ґрунтів.</p> <p>Економічна оцінка земель. Нормативна грошова оцінка земель. Сфери застосування. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. Особливості грошової оцінки окремої ЗД в населених пунктах. Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів). Особливості грошової оцінки окремої земельної ділянки. Методичні підходи експертної грошової оцінки земельних ділянок. Державна реєстрація земельних ділянок. Структура та порядок присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам. Поземельна книга. Внесення відомостей до Поземельної книги. Державна реєстрація земельних ділянок. Відповідальність у сфері Державного земельного кадастру. Плата за внесення відомостей до Державного земельного кадастру.</p> <p>Види занять: лекції, практичні.</p> <p>Методи навчання: словесний метод (лекція); практичний метод (практичні заняття); метод демонстрацій, відео-метод у сполученні з новітніми інформаційними технологіями та комп'ютерними засобами навчання (дистанційні, мультимедійні.)</p> <p>Форми навчання: очна.</p>
Пререквізити	«Геодезія», «Електронні геодезичні прилади», «Основи ґрунтознавства і ландшафтознавства», «Топографія»
Пореквізити	«Кадастр населених пунктів», «Управління територіальним розвитком», «Фінансово-економічна дійсна діяльність», «Прогнозування та планування використання земель»
Інформаційне забезпечення з репозитарію та фонду НТБ НАУ	<p>Навчальна та наукова література:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельний кодекс України/ Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27. 2. Про Державний земельний кадастр: Закон України №3613-VІвід07.07.2011р. / Верховна Рада України. Київ – Офіційне видання, 2011. 3. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України N 1952-IV від 01.07.2004 р./ Верховна Рада України. Київ – Офіційне видання, 2004. 4. Про порядок ведення державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 р./ КМУ. Київ. – Офіційне видання, 2012. 5. Державний земельний кадастр: лабораторний практикум / уклад. Л.В. Самойленко, Н.Ф. Іщенко, О.Л. Бойко - К.: НАУ, 2018 – 54 с.

Локація та матеріально-технічне забезпечення	Лекційна аудиторія, мультимедійний проєктор	
Семестровий контроль, екзаменаційна методика	Диференційний залік	
Кафедра	кафедра аерокосмічної геодезії та землеустрою	
Факультет	Факультет архітектури, будівництва та дизайну	
Викладач(і)	 	<p>ИЩЕНКО НАТАЛІЯ ФЕДОРІВНА Посада: доцент кафедри Науковий ступінь: PhD з економіки Вчене звання: доцент Тел.: 406-77-58 E-mail: nataliia.ishchenko@npp.nau.edu.ua Робоче місце: 3.503</p> <p>СКРИПНИК ЛІЛІЯ РУСЛАНІВНА Посада: доцент кафедри Науковий ступінь: PhD з економіки Вчене звання: - Тел.: 406-77-58 E-mail: liliia.skrypnyk@npp.nau.edu.ua Робоче місце: 3.503</p>
Оригінальність навчальної дисципліни	Авторський курс	
Лінк на дисципліну		